

Wykaz Nr 4/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Baranów
Nr działki	2610/8 2611/8 2635/11 2636
Powierzchnia nieruchomości	0,0190 ha 0,0345 ha 0,0060 ha 0,3743 ha
KW	Decyzja Wójta Gminy Baranów nr GK.6831.6.2021 z dnia 13 maja 2021 r.; Decyzja Wójta Gminy Baranów nr GK.6831.15.2021 z dnia 10 grudnia 2021 r.; Decyzja Wójta Gminy Baranów nr GK.6831.1.2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.; Akt Notarialny nr AN REP A 1175/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r.
Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych 3,52 m ² , stanowiący część działek nr: <ul style="list-style-type: none">• 2610/8• 2611/8• 2635/11• 2636 W ewidencji gruntów działki oznaczone: Tp, Lzr-Ps, Ps. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone są pod: KDG-D; KDG-L; MN.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i> 35,20 zł + 23% podatek VAT / m-c
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	17 czerwca 2024 r.