

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Dawid Rączkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Puławach

24-100 Puławy, ul. Lubelska 2D

tel.: 509 638 688, email: pulawy.raczkowski@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 70 1600 1462 1817 8679 4000 0001**

sygn. akt Km 1176/21

w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 1176/21

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Dawid Rączkowski Kancelaria Komornicza nr VI w Puławach w prowadzonym postępowaniu egzekucyjnym na wniosek wierzyciela:

Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

w sprawie przeciwko dłużnikom:

Mich Marianna i Mich Zbigniew

na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. oraz art. 983 k.p.c. zawiadamia, że w dniu **28 listopada 2024 r., o godz.: 14:00** w sali nr VII Sądu Rejonowego w Puławach (al. Partyzantów 6A, 24-100 Puławy), odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

przysługujących dłużnikom Mich Marianna oraz Mich Zbigniew udziałów w wysokości po 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1591/2 o pow. 0,0681 ha, położonej w miejscowości Baranów, gmina Baranów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00071808/7.

Nieruchomość położona jest przy ul. Długiej w Baranowie, w centralnej części wsi, przy drodze dojazdowej gminnej. Działka o nr ew. 1591/2 ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Na terenie nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny, dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, murowany, o powierzchni zabudowy 109 m². Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Dodatkowo na działce posadowione są dwa parterowe budynki gospodarcze, które usytuowane zostały za budynkiem mieszkalnym.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 194.000,00 zł, zaś wartość każdego z udziałów oszacowana jest na kwotę po 97.000,00 zł.

Cena wywoławcza udziału w wysokości 1/2 w prawie własności w/w nieruchomości przysługującego dłużnikowi Mich Marianna w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę 64.667,00 zł.

Cena wywoławcza udziału w wysokości 1/2 w prawie własności w/w nieruchomości przysługującego dłużnikowi Mich Zbigniew w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę 64.667,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. w przypadku licytacji udziału przysługującego dłużnikowi Mich Marianna kwotę 9.700 zł, zaś w przypadku licytacji udziału przysługującego dłużnikowi Mich Zbigniew kwotę 9.700 zł.

Informuje, że osoby chętne do przystąpienia do licytacji obydwu udziałów, zobowiązane są do uiszczenia dwóch rękojmii, oddzielnie na każdy z udziałów.

Rękojmia może zostać wpłacona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją na rachunek komornika **BNP Paribas Bank Polska S.A. 70 1600 1462 1817 8679 4000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Składając rękojmię licytant winien wskazać sygnaturę niniejszego postępowania (tj. Km 1176/21 - z dopiskiem REKOJMIA), swój adres oraz wskazać udział do licytacji którego zamierza przystąpić. W dniu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu tygodnia poprzedzającego licytację, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.